

*Pep's immo*

— HOME STAGING —



— Caroline MUNIER —





# BIEN PRÉPARÉ, BIEN VENDU !

## Le home staging une action efficace

Expérimentée en home staging, je collabore avec des agents immobiliers locaux qui ont su trouver dans le métier de home stagist® la valeur ajoutée qui leur manquait.

Cette collaboration gagnant/gagnant nous permet de vous proposer une prise en charge globale de votre projet de vente : mise au prix du marché, travail sur la présentation et la promotion de votre logement, le tout pris en charge dans le cadre des honoraires de l'agent immobilier.

Cela nous permet d'atteindre de manière optimale votre seul objectif : vendre ! Et en plus, dans les meilleures conditions de délai et de prix.

## Importance de la présentation d'un bien

De nombreux professionnels de l'immobilier ont depuis plusieurs années compris l'importance de la présentation d'un bien pour sa vente ou location rapide.

Le home staging ou valorisation immobilière est une action de marketing immobilier qui s'attache à valoriser les qualités d'un bien en vente : sa superficie, son volume, sa luminosité, son organisation et sa circulation, ainsi séduire le plus grand nombre d'acquéreurs potentiels.

Un home staging réussi permet de créer une ambiance neutre et chaleureuse, simple et élégante, lumineuse et spacieuse, propre et esthétique afin de rendre le bien à vendre attractif et faciliter sa vente.

Connaître les réflexes des acquéreurs potentiels, adapter l'aménagement du bien en fonction de ses qualités et ses éventuels défauts garantissent une prestation de valorisation efficace.



### UNE SOLUTION EFFICACE ET COHÉRENTE

**Sanstravaux :** synonymes de dépenses, de délais et de désagréments.  
**Rapide :** intervention du home stagist en quelques jours.  
**Economique :** suivant votre choix, le coût forfaitaire pourra être intégré dans les honoraires de l'agence immobilière.

Vous serez épatés par le changement effectué dans votre logement, par la qualité des photos et **les moyens mis en oeuvre pour vendre dans les meilleures conditions, garantissant le succès auprès des acquéreurs potentiels.**



### UNE OFFRE V.I.P. PACKAGÉE

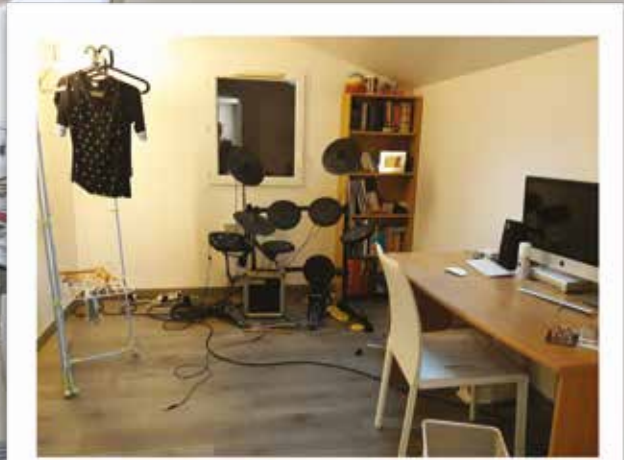
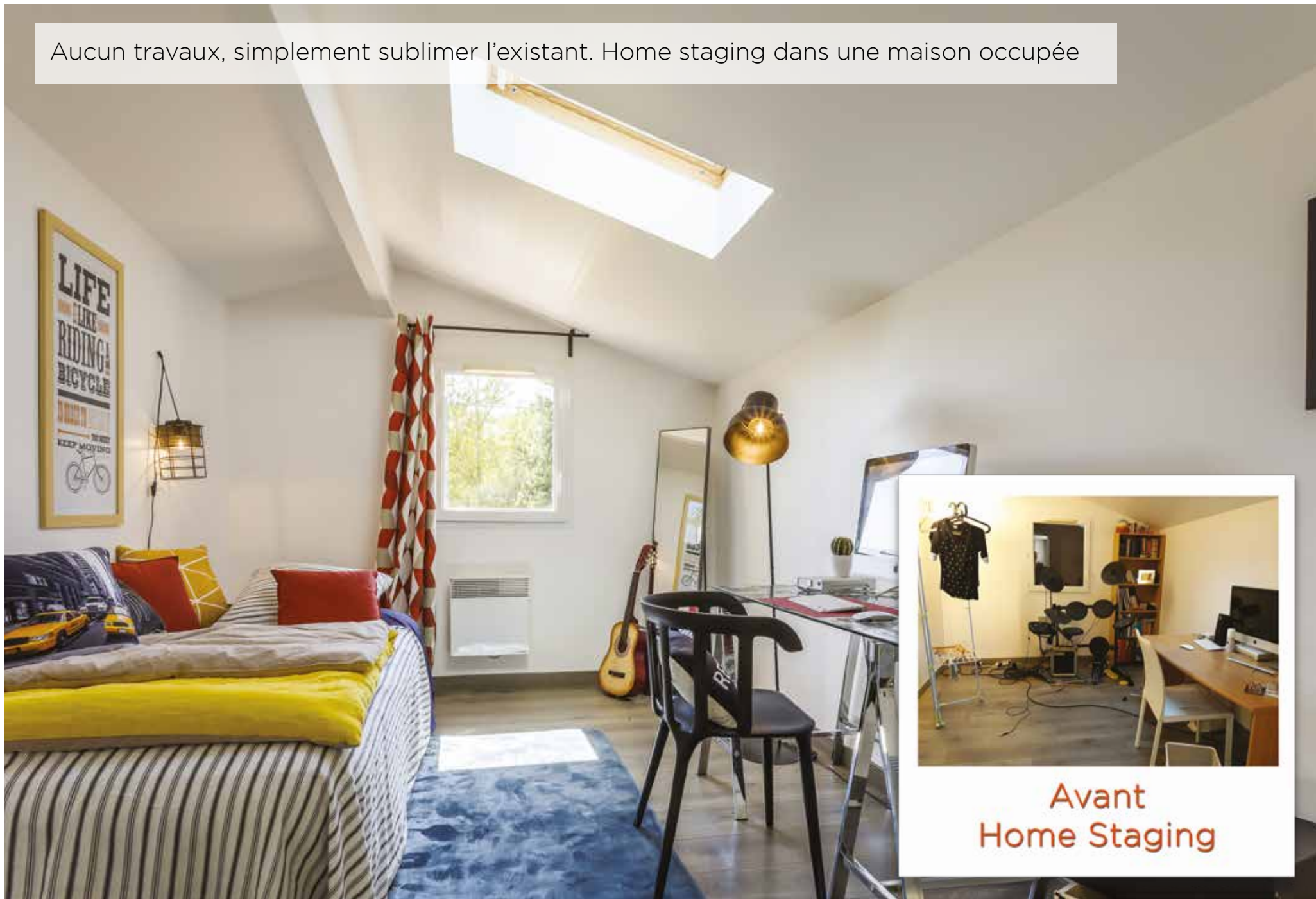
Le home stagist prépare le logement à vendre en le mettant sur son 31.

**Logements occupés :** rangement, désencombrement (stockage si nécessaire), éclairage, etc. Le home stagist apporte en complément, mobilier et accessoires.

**Logements vides :** le home stagist vient le meubler intégralement. **Dans les deux cas, le matériel prêté reste en place jusqu'à la vente\*.**

**Un shooting photos par un professionnel complète la prestation.**

Aucun travaux, simplement sublimer l'existant. Home staging dans une maison occupée



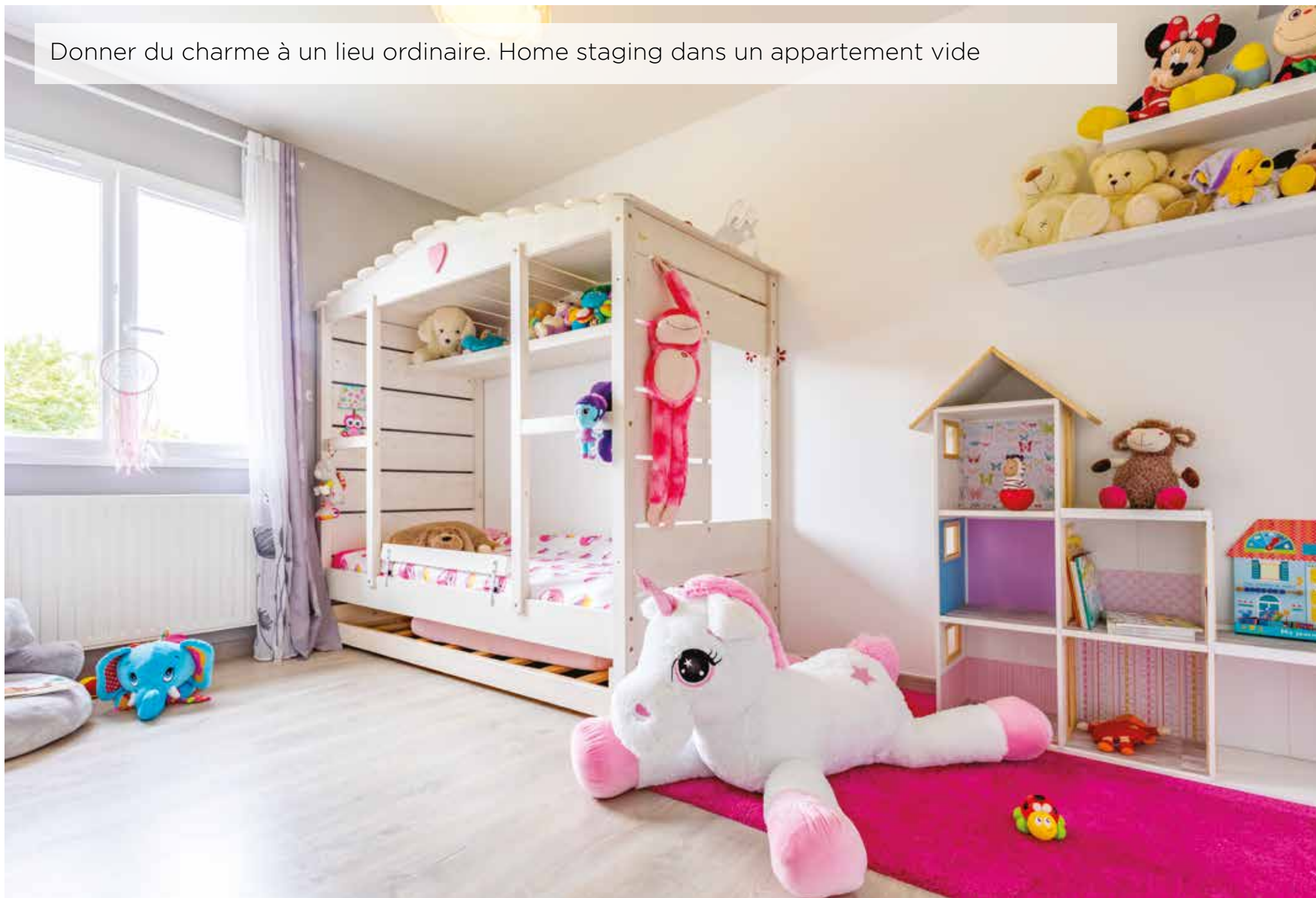
Avant  
Home Staging



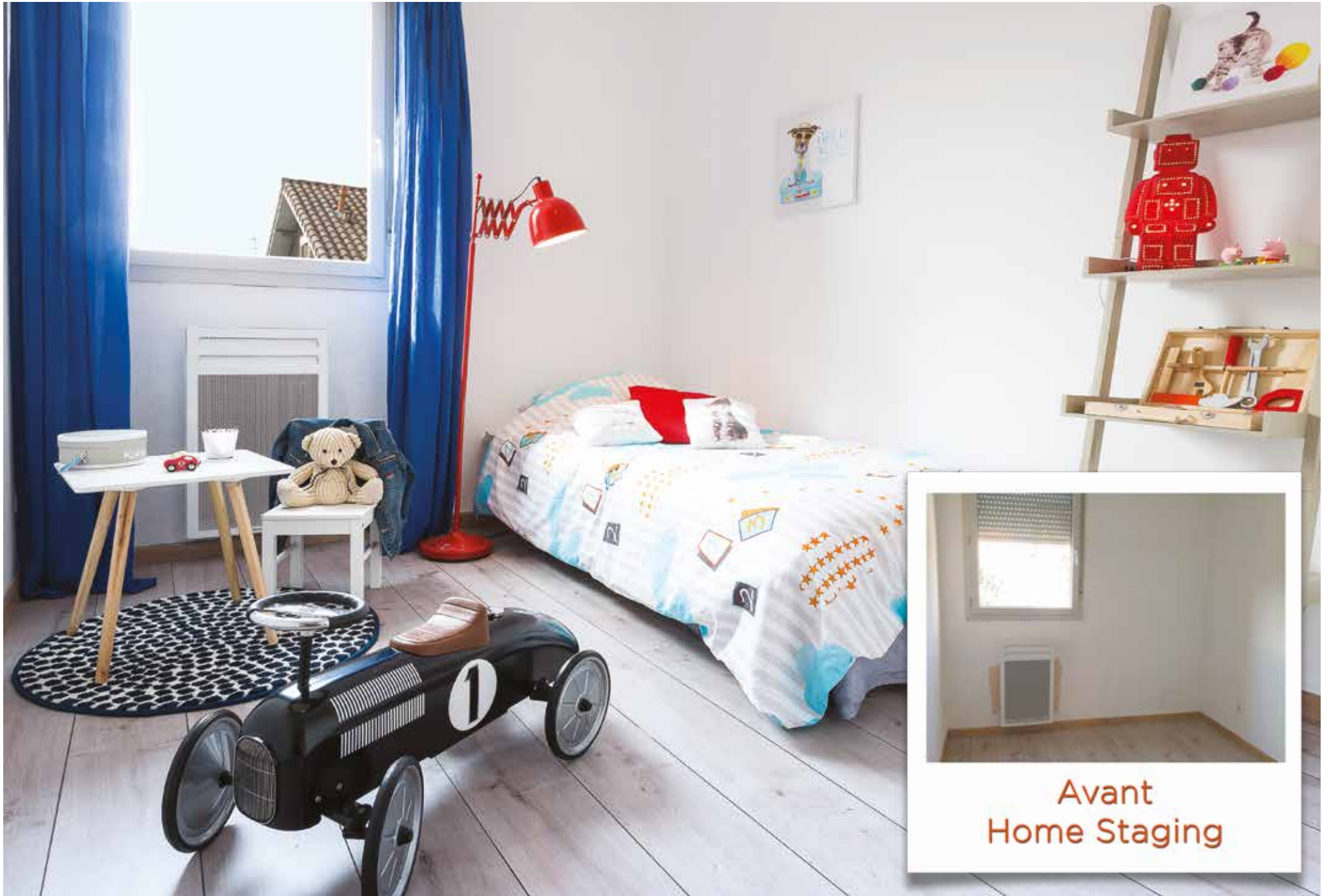


Avant  
Home Staging

Donner du charme à un lieu ordinaire. Home staging dans un appartement vide







Avant  
Home Staging

Parce que chaque détail compte...







# Mon offre "tout inclus"

*" Une offre efficace et économiquement cohérente, 100% prise en charge"*

La prestation de home staging comprend systématiquement



## Un Audit

Diagnostic du bien avec l'ensemble des points positifs à valoriser et des points négatifs à gommer.



## Mise en ambiance

Création d'une ambiance neutre mais chaleureuse grâce aux règles du home staging : dépersonnaliser, désencombrer, ranger, nettoyer, réaménager, éclairer, harmoniser les volumes, les couleurs et la décoration.



## Prêt mobilier et accessoires

Prêt du matériel nécessaire à une mise en ambiance qualitative : fauteuils, tables, chaises, lampes, lustres, dessus de lit, plaids, coussins, tapis, tableaux, plantes, etc.



## Photographe professionnel

Séance photos par un photographe professionnel spécialisé en immobilier.  
Remise de 10 photos attractives mais représentatives du bien pour en assurer une bonne promotion.



Optimiser et harmoniser l'espace. Home staging dans une maison vide



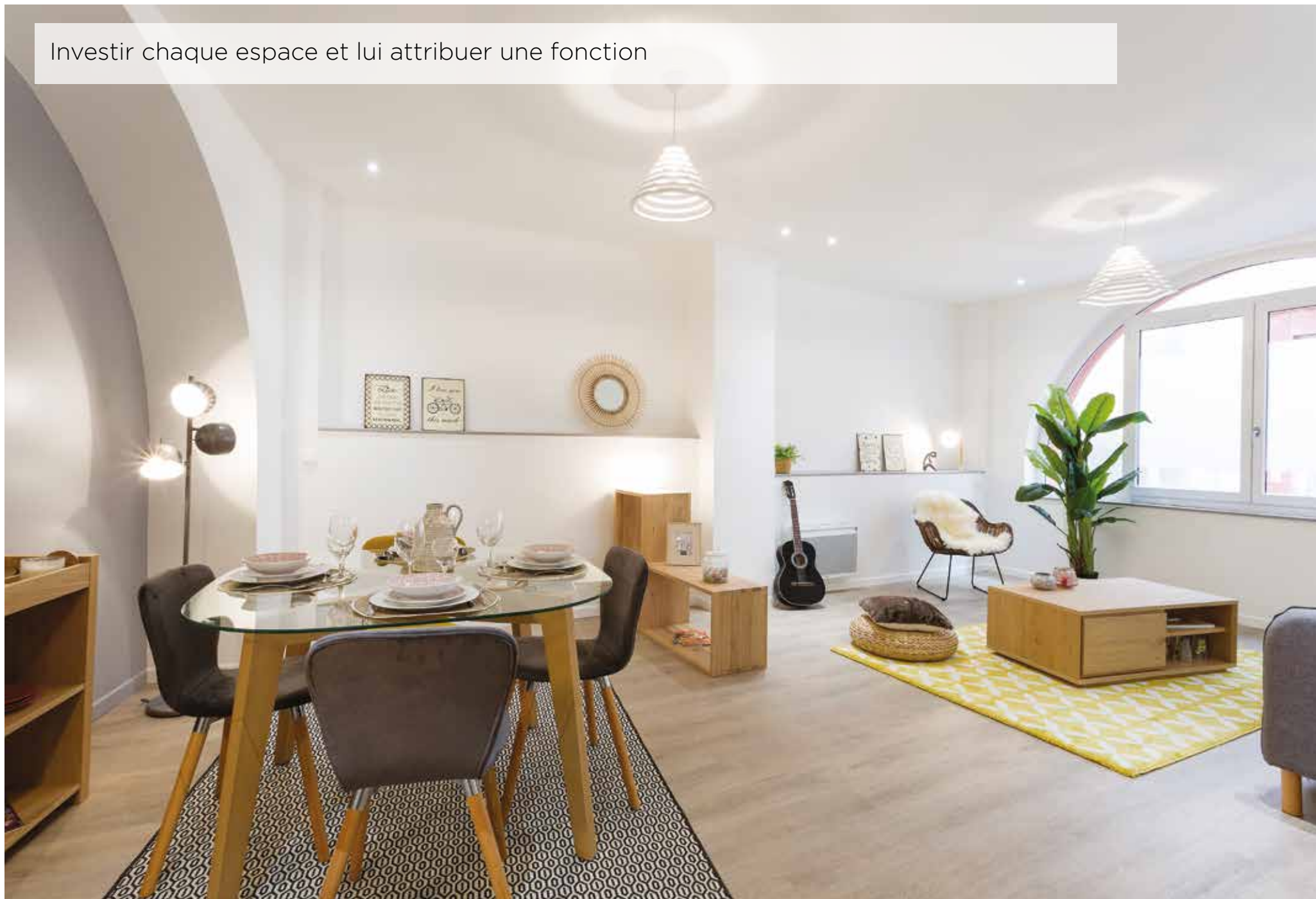




Avant  
Home Staging



Investir chaque espace et lui attribuer une fonction





## Bien préparer son logement... ... pour mieux le vendre !



### DÉMARQUER **VOTRE LOGEMENT**

La prestation de home staging différencie votre bien de la concurrence, les points faibles sont atténués et les points forts valorisés. Nous mettons en avant ce que cherchent les acquéreurs : volumes, luminosité, circulation, charme...



### SÉDUIRE **LES ACQUÉREURS**

Publier des photos qualitatives, réalisées par un professionnel, de votre logement préparé à la vente est aujourd'hui indispensable pour attirer le maximum d'acquéreurs. Lors de la visite, ils retrouveront les atouts de votre logement et seront rassurés sur leur choix.



Avant  
Home Staging



Créer une ambiance et susciter l'envie d'y être chez soi

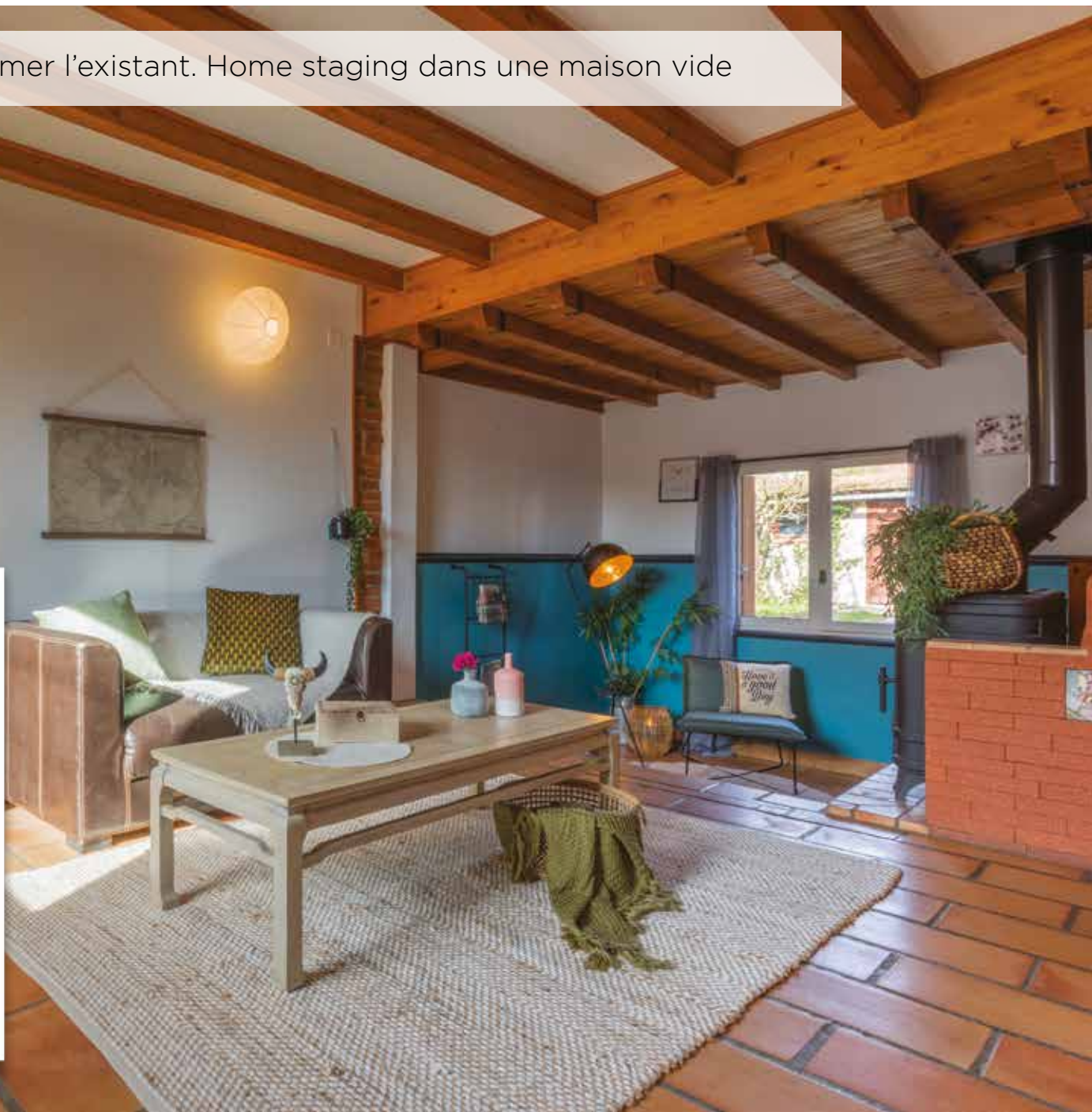


Avant  
Home Staging





Aucun travaux, simplement sublimer l'existant. Home staging dans une maison vide



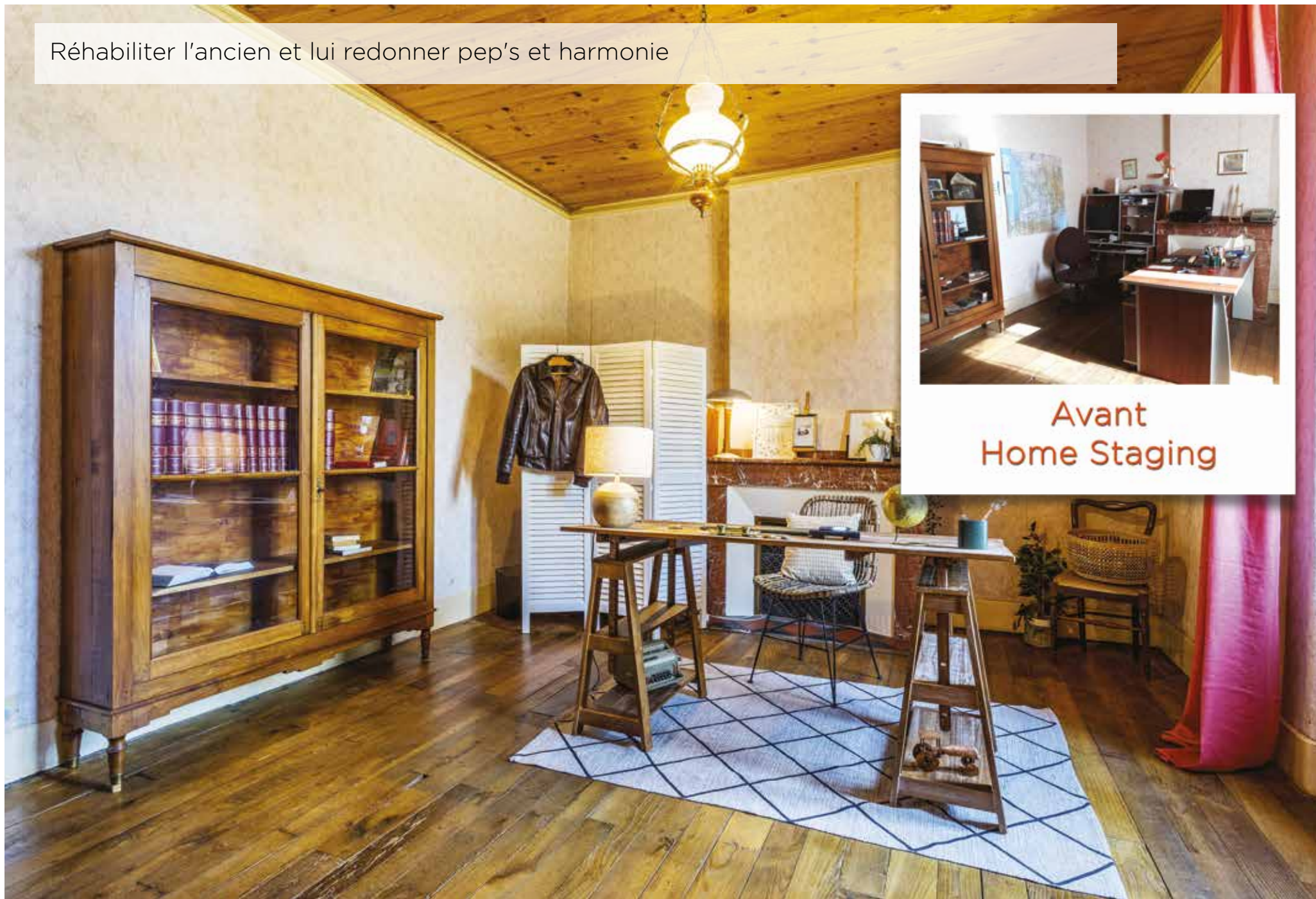
Avant  
Home Staging







Réhabiliter l'ancien et lui redonner pep's et harmonie



Avant  
Home Staging

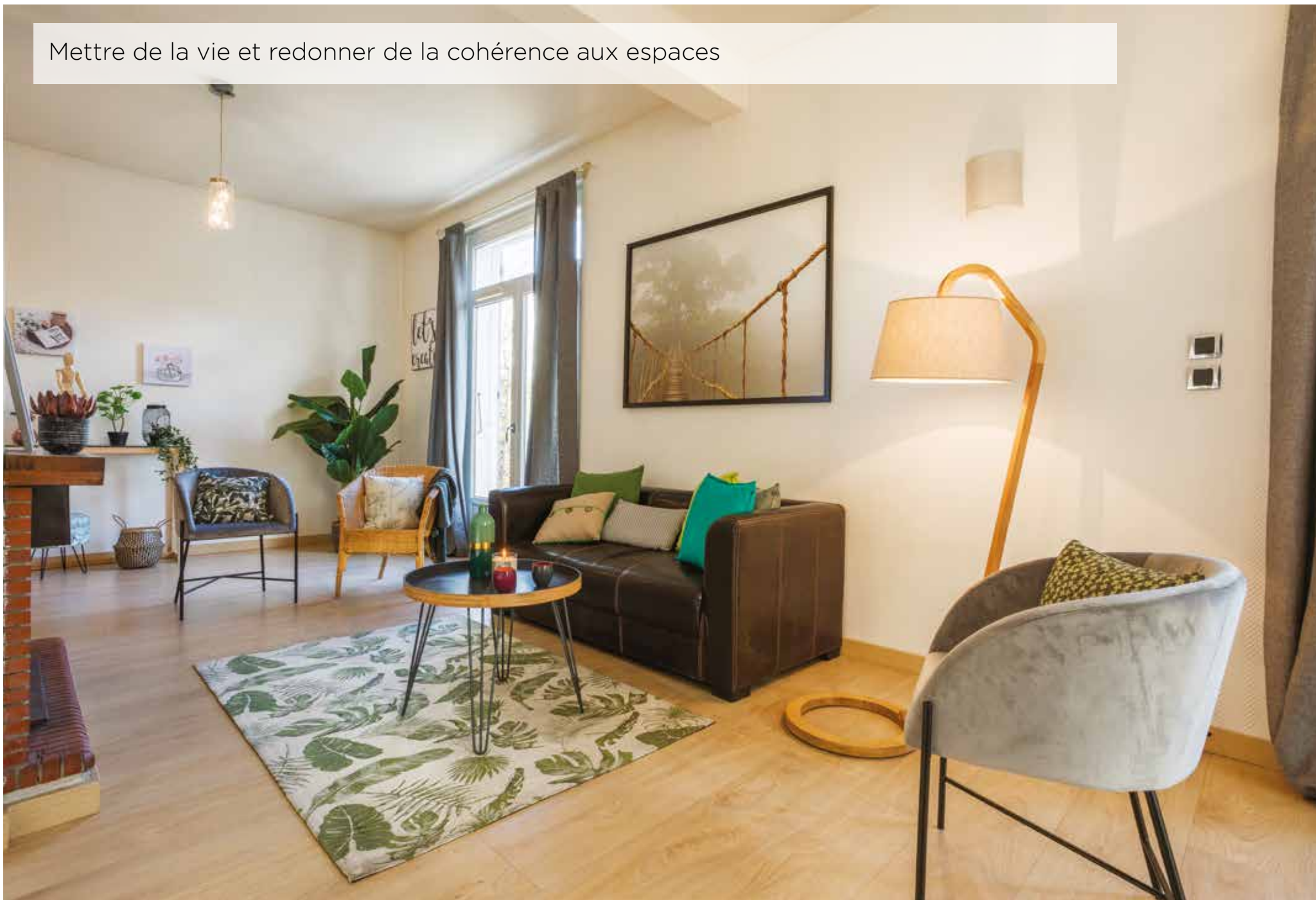




Avant  
Home Staging



Mettre de la vie et redonner de la cohérence aux espaces





## Optimiser et harmoniser l'espace.

 RÉUSSIR  
**VOTRE VENTE**

Mettre en place une prestation de home staging, c'est mettre toutes les chances d'une vente réussie de votre côté : une meilleure visibilité, plus de visites, moins de négociation, une vente plus rapide.

 VENDRE  
**SANS DÉPENSER**

Nous vous présentons des professionnels de l'immobilier qui prendront en charge la prestation de home staging dans le cadre d'un mandat exclusif de vente. Conditions de prise en charge suivant le professionnel.



Avant  
Home Staging



La cuisine factice : une solution novatrice pour les logements neufs



Avant  
Home Staging



Édition 01/2020

Tous droits réservés Caroline Munier - Pep's Immo Home Staging

Photographies Jérôme Salort © (sauf mentions spéciales)

Book réalisé par Jérôme Salort - [www.jeromesalort.fr](http://www.jeromesalort.fr)



Caroline MUNIER

*Pep's immo*

HOME STAGING

**06 50 78 60 13**

caro@pepsimmo-homestaging.fr



UNE SOLUTION  
**EFFICACE ET COHÉRENTE**



UNE OFFRE V.I.P.  
**PACKAGÉE**



RÉUSSIR  
**VOTRE VENTE**



DÉMARQUER  
**VOTRE LOGEMENT**



SÉDUIRE  
**LES ACQUÉREURS**



VENDRE  
**SANS DÉPENSER**

[www.pepsimmo-homestaging.fr](http://www.pepsimmo-homestaging.fr)